

MAISONS
TRADI
Lux



**VOTRE MAISON PASSIVE
SUR-MESURE**

UN ACTEUR HISTORIQUE DE LA CONSTRUCTION DEPUIS 1990

Avec plus de **30 années d'expérience**, Maisons Tradi-lux dispose d'un savoir-faire unique dans le domaine de la conception & de la construction de maisons passives clé en main.

Fière de son héritage, Maisons Tradi-lux est une firme à dimension humaine qui a su garder une ambiance familiale, proche de ses clients.

Depuis sa création en 1990, Tradi-lux a réalisé plus de **950 maisons** au Grand Duché de Luxembourg.

UNE CONSTRUCTION DE QUALITE ET LOCALE

Vos maisons sont **conçues et construites au Luxembourg** par notre équipe de professionnels qualifiés.

Garants d'une construction durable, nous sélectionnons pour vous des matériaux de qualité.

Avec les maisons Tradi-lux, vous choisissez **une maison passive, durable et respectueuse de l'environnement**. Une maison saine et harmonieuse avec une architecture sur-mesure et des espaces entièrement imaginés pour et par vous.

30 ANS DE SAVOIR FAIRE

900 MAISONS CONSTRUITES

MADE IN LUXEMBOURG

UNE CONSTRUCTION DURABLE



MAISONS TRADI-LUX,
C'EST QUOI ?



VOTRE MAISON SUR-MESURE

DES MODÈLES PERSONNALISABLES

En partant d'une feuille blanche ou de **nos modèles d'inspiration**, imaginons ensemble votre maison idéale, conçue pour répondre à votre projet de vie. Choisissez vos matériaux parmi **une large gamme de produits** pour un intérieur qui vous ressemble.

Vous souhaitez nous laisser la réalisation de tout ou partie des travaux, nous vous laissons **le choix du niveau de finition** : du gros oeuvre fermé à la maison clé en main.



UN BUDGET MAITRISÉ

DES PRIX ACCESSIBLES

Votre conseiller commercial vous guide pour développer ensemble un projet qui respecte votre budget souhaité. Notre bureau d'études chiffre précisément votre maison pour **un prix de vente ferme, précis et définitif**.



UNE MAISON ÉCOLOGIQUE

DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

De la maison passive à la maison écologique, Tradilux vous ouvre la route de la révolution énergétique : **confort, innovations et budget maîtrisé**. Afin de répondre à l'enjeu majeur de la décarbonisation de la construction, nous utilisons des **matériaux biosourcés**.

**MAISON TRADI-LUX
VOUS OFFRE
LE CHOIX !**



**CONSTRUCTION EN
OSSATURE BOIS**

Fabrication artisanale : votre maison conçue et fabriquée en Forêt Noire au cœur d'un des plus grands massifs d'Europe, dans nos ateliers de fabrication de 8 000 m².

Qualité de fabrication : l'isolation, l'étanchéité et les menuiseries sont directement intégrées dans nos murs en atelier.

Rapidité de construction : en une semaine, les murs, le toit et les menuiseries sont posés. La préfabrication des murs permet un gain de temps considérable.

Forte isolation thermique : nos murs en ossature bois peuvent atteindre les performances thermiques de la future réglementation thermique.

100% naturelle et renouvelable : le bois est le matériau de construction durable par excellence, bénéficiant d'une empreinte carbone faible. Nous sélectionnons du bois certifié PEFC respectant les règles de gestion forestière durable.

Volume des pièces optimisé : les murs en ossature bois permettent de gagner 8% de surface habitable à performance thermique égale par rapport à la méthode de construction traditionnelle.

Confort d'hiver et qualité de l'air : les maisons en bois sont naturellement confortables et proposent une qualité de l'air intérieur saine à leurs occupants.



**CONSTRUCTION
TRADITIONNELLE**

Forte adaptabilité au terrain : ce mode constructif est compatible aux terrains difficiles avec des dénivelés importants.

Artisans locaux : nous favorisons le tissu économique local Luxembourgeois. Des artisans partenaires fiables avec qui nous avons établi une relation de confiance sur le long terme.

Confort d'été : les matériaux de la construction traditionnelle apportent de l'inertie thermique à la construction et garantissent de faibles déperditions de chaleur et de fraîcheur.

Forte isolation acoustique : l'utilisation du béton procure une forte isolation acoustique et une bonne résistance aux vibrations.

Fabrication locale : nous favorisons l'utilisation d'éléments de maçonnerie fabriqués dans un périmètre inférieur à 100 km.

Modularité : ce mode de construction offre une grande liberté architecturale et permet de réaliser des maisons avec de grandes menuiseries.

Budget maîtrisé : Le choix de ce mode constructif garantit un budget optimisé.

Classe énergétique A : Toutes nos maisons sont certifiées Catégorie A grâce au passeport énergétique.

**NOS
ENGAGEMENTS
ENVIRONNEMENTAUX**



DES MODELES PERSONNALISABLES A L'INFINI

Tous nos modèles sont **entièrement personnalisables**.

Vous pouvez décider d'ajouter/enlever une pièce, un étage, un garage, une terrasse ou même changer la disposition des pièces. Modifiez les cloisons, les baies vitrées et les fenêtres. Choisissez les revêtements extérieurs, les menuiseries et les matériaux parmi une large sélection.

Sous l'œil avisé de votre technico-commercial, **concevez la maison qui vous ressemble**.

Consultez tous les modèles sur notre site internet : www.TRADILUX.LU

PLANS D'ARCHITECTE ET ENERGIEPASS GRATUITS

Les frais d'Architecte sont entièrement pris en charge et nous vous offrons les frais d'établissement de l'Energiepass et du Blower test final.

UNE APPROCHE BUDGÉTAIRE COMPLÈTE

Quote part terrain et frais
Chiffrage maisons et options
Devis détaillé des prestations non comprises dans le contrat de construction
Estimation des frais de raccordement et taxes

ETUDE TOPOGRAPHIQUE COMPRISE

Une visite sur le terrain est organisée pour mesurer et définir l'implantation et l'orientation de votre maison avant de finaliser les plans pour la demande de permis de bâtir.

UN NIVEAU DE FINITION POUSSÉ

Prestations intérieures avec du « Prêt à finir » ou « Prêt à peindre » (plafonds peints, impression des murs)
Revêtements sols carrelage et option parquet pour les chambres, hors cuisine et raccordements concessionnaires



L'EXPERIENCE MAISONS TRADI-LUX : CONSTRUIRE MA MAISON BIEN ACCOMPAGNÉ

LA CONCEPTION DE VOTRE MAISON AVEC VOTRE TECHNICO-COMMERCIAL

Avec l'expertise de votre technico-commercial, concevez votre **maison idéale**. À l'écoute de vos envies, il pense les espaces de vie, la composition des volumes, l'architecture en s'adaptant à votre style de vie pour créer un ensemble harmonieux et élégant.

Avec l'appui du bureau d'études intégré, il **vérifie sa faisabilité** et vous remet une proposition commerciale personnalisée avec une modélisation 3D pour vous permettre de vous projeter dans votre future maison.

LE DÉPÔT DE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR ET LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Connaissant parfaitement toutes les modalités d'un projet immobilier, il **gère pour vous** toutes les démarches administratives y compris le dépôt d'autorisation de bâtir auprès de la commune. Il vous aide également à trouver le meilleur financement grâce à nos **accords privilégiés**. Une fois l'obtention du financement, de l'autorisation de bâtir et de l'acte de propriété notarié du terrain, de l'acte de VEFA ou du contrat de construction Maisons Tradi-lux peut commencer.

LE SUIVI DE CHANTIER AVEC VOTRE CONDUCTEUR DE TRAVAUX DÉDIÉ

En véritable chef d'orchestre, il veille à la **qualité de la construction** et au **respect strict des délais**. Il vous guide également dans le **large choix des matériaux et des prestations**. À chaque phase importante de la construction, un rendez-vous est prévu sur votre terrain pour valider le passage à l'étape suivante, et ce jusqu'à la remise des clés.

DES ARTISANS PARTENAIRES **DE CONFIANCE**

Nous avons à cœur de travailler **en partenariat durable avec les artisans locaux présent sur le Grand duché du Luxembourg**. Cette relation de confiance nous permet de garantir des constructions de qualité sans mauvaises surprises. Votre chantier est entre de bonnes mains.



LES ÉTAPES DE MON PROJET DE CONSTRUCTION AVEC TRADI-LUX

CONCEPTION

1

- Écoute de vos besoins
Rendez-vous le :
____/____/____ à ____h____
- Accompagnement et conseil dans la recherche de terrain
- Conception de votre maison personnalisée
Rendez-vous le :
____/____/____ à ____h____
- Signature du Cahier des Charges détaillé
- Dépôt de l'autorisation de bâtir

- Obtention du financement
- Acte de propriété notarié du terrain
- Obtention de l'autorisation de bâtir
- Acte de VEFA

CONSTRUCTION

2

- Validation des choix des matériaux
Rendez-vous le :
____/____/____ à ____h____
- Lancement du chantier
- Suivi de la construction

- Réception de votre maison
- Remise des clés

ENGAGEMENT

3

N° SAV + 352 24 17 66-1
Un numéro dédié au SAV pour intervenir avec rapidité et efficacité

- Garantie de bon fonctionnement et décennale
- Assurance de cautionnement

+ PARRAINAGE

DES GARANTIES SOLIDES

CONSTRUIRE EN TOUTE SÉCURITÉ ET SÉRÉNITÉ

LA SOLIDITÉ D'UNE ENTREPRISE HISTORIQUE

L'entreprise Tradi-lux détient le statut de constructeur de maisons unifamiliales depuis 1990. **Fiabilité et transparence** sont les maîtres-mots : une **bonne santé financière**, un outil de production performant, un bureau d'études expert, des matériaux de qualité et un réseau d'artisans de confiance.

LES GARANTIES DU CONTRAT DE VEFA

Toutes nos maisons Tradi-lux sont construites dans le cadre du **contrat de VEFA (Vente en l'État de Futur Achèvement)**. Les garanties de ce contrat vous protègent en prévoyant :

- le respect du délai de construction selon le niveau de finition
- la garantie d'un prix fixe et définitif
- la garantie d'achèvement de la maison
- la garantie de 2 ans sur les menus ouvrages
- la garantie de 10 ans sur les gros ouvrages
- la garantie du respect des économies d'énergie

LA RECOMMANDATION DE NOS CLIENTS

La moitié de nos réalisations sont construites grâce aux recommandations de nos clients.

Les avis de nos clients sont collectés à toutes les étapes du projet de construction par notre équipe commerciale et travaux pour un suivi rigoureux de la satisfaction de nos clients.



"KOMMENTAR" ★★★★★

Je recommande ce professionnel

«Onkomplizéiert Zusammenarbeit Frendlich Leit Séier Ausféierung vun den Arbichten»

Julie L.

"TRES SATISFAIT" ★★★★★

Je recommande ce professionnel

«Toujours present lorsqu'il y a besoin. Respect des delais et même mieux. Très contents.»

Érica G.

OFFRE DE PARRAINAGE

PARRAINEZ VOS PROCHES
ET RECEVEZ UN CHÈQUE DE **1000 €***

REMPLISSEZ VITE VOTRE FORMULAIRE EN LIGNE SUR
TRADILUX.LU/PARRAINAGE

**BESOINS D'INFOS ?
RENDEZ-VOUS SUR
LES SITES DE L'ÉTAT
LUXEMBOURGEOIS**





MAISONS
TRADI
Lux

CONTACT SERVICE COMMERCIAL

+352 24 17 66-1
INFO@TRADILUX.LU

AGENCE

16, AVENUE DE LA LIBERTÉ
L-1930 LUXEMBOURG

www.TRADILUX.LU

