



MAISONS
TRADI
Lux

LA MAISON PASSIVE SUR MESURE

www.tradilux.lu

TRADILUX S.A.



Bienvenue chez vous...

CONSTRUCTEUR DE MAISONS PASSIVES

Depuis 1990, Tradilux conçoit, construit et rénove l'habitat au sein du Grand Duché afin de permettre aux habitants de vivre dans des espaces toujours plus confortables et respectueux de l'environnement.

Avec plus de **980 maisons construites** au Luxembourg, Tradilux est un acteur majeur de la maison unifamiliale « clé en main » à prix raisonnable, dont la réputation et la longévité sont vos meilleures garanties.

Riche de cette **expérience** et dotée d'une équipe passionnée et d'artisans qualifiés, Tradilux vous assure sérénité, respect de ses engagements (prix, délais, qualité de construction...) et satisfaction.



UNE ÉQUIPE LOCALE ET ENGAGÉE

Au service de nos clients :

Tradilux dispose d'un savoir-faire unique dans le domaine de la conception, de la construction de maison et de la rénovation de logement « clé en main ».

Pour la réalisation de projet sur mesure :

Nos maisons neuves et nos projets de rénovation sont entièrement personnalisables et sont réalisés par nos artisans professionnels luxembourgeois qualifiés.

Et le développement de l'habitat écoresponsable :

Notre firme est engagée dans la réduction de l'empreinte carbone des maisons qu'elle construit ou rénove, depuis leur conception jusqu'à leur utilisation.

VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION



Excellent



*Note attribuée par les clients de Tradilux sur
immoadvisor.com. N° de contrôle : 665 124 544*

NOUS CONCEVONS VOTRE MAISON SUR MESURE

Vous avez déjà le terrain et recherchez un constructeur ?

Découvrez notre solution « clé en main » qui consiste à concevoir entièrement votre projet sur mesure, puis à construire votre maison passive sur le terrain de votre choix.

► **POUR RÉALISER VOTRE MAISON, CONTACTEZ-NOUS : info@tradilux.lu**

NOS PROGRAMMES DE MAISON AVEC TERRAIN

Vous souhaitez acquérir une maison unifamiliale neuve ?

Découvrez nos programmes de construction de maison avec terrain qui sont actuellement disponibles au Luxembourg et sont entièrement personnalisables.

► **POUR DÉCOUVRIR NOS ANNONCES,
RENDEZ-VOUS SUR : www.tradilux.lu/annonces**



VOTRE PROJET D'EXTENSION OU DE RÉNOVATION



RÉNOVATION GÉNÉRALE // ÉNERGÉTIQUE

Vous avez un projet de remise à neuf d'un logement ?

Nous intervenons sur tous les corps d'état nécessaires à la rénovation, puis réalisons les plans et assurons le pilotage de chantier.

Quelques exemples :

- Modification des pièces d'eau, des lots sanitaires et plomberies
- Modification et réalisation de cloisonnements intérieurs
- Changement des revêtements de sols et des finitions murales
- Adaptation de l'installation électrique

Vous avez un projet rénovation énergétique pour obtenir une étiquette A, B ou C ?

Nous vous accompagnons dans le chiffrage complet des travaux à réaliser et vous remettons un prix ferme et définitif de l'ensemble des travaux.

Quelques exemples :

- Isolations de toiture, de façades, de plancher bas, de l'intérieur...
- Pose de fenêtres et porte-fenêtres
- Installation d'une pompe à chaleur
- Installation d'une ventilation double flux

« Notre **expertise** des projets de gros œuvre, de second œuvre et de décoration, notre **maîtrise** de tous les corps de métiers du bâtiment, ainsi que la **coordination** de notre réseau d'artisans partenaires, vous assurent que vos travaux d'extension ou de rénovation seront effectués dans les règles de l'art. »

RÉHABILITATION DE BÂTIMENT

Vous avez un projet de rénovation d'un bâtiment ?

Nous réalisons les opérations lourdes de réhabilitation qui nécessitent une autorisation de bâtir et un nouveau passeport énergétique. Cela inclue des travaux de démolition partielle sur le gros œuvre comme le second œuvre. Le gros œuvre mis à nu doit alors être modifié et conforté conformément aux nouveaux plans.

Une fois le gros œuvre terminé, la mise hors d'eau (couverture, étanchéité) et hors d'air (menuiseries extérieures) doit être réalisée. Viennent les travaux de second œuvre : isolation, cloisonnement, électricité, plomberie, ventilation, décoration...

Nous assurons une mission complète pouvant aller de l'exécution (si les plans ont déjà été réalisés) ou depuis la conception avec nos architectes partenaires jusqu'à l'exécution.

EXTENSION DE LA MAISON

Vous avez un projet d'extension et/ou de transformation ?

Nous élaborons ensemble votre projet afin qu'il soit cohérent avec vos besoins puis nous concevons les plans techniques sur mesure. Bien sûr, nous vous accompagnons également dans les démarches administratives et la bonne exécution des travaux.

Quelques exemples :

Agrandissement de l'espace de vie commune, ajout de pièce(s), de garage, de lieu de (télé)travail...

Note : Ces opérations nécessitent une autorisation de bâtir et un nouveau passeport énergétique.

► **POUR VOTRE PROJET, CONTACTEZ-NOUS : info@tradilux.lu**

AIDES FINANCIÈRES DISPONIBLES :

L'État luxembourgeois vous accompagne dans vos démarches de construction d'une maison ou de rénovation/transformation d'un logement.

► **PLUS D'INFO SUR : guichet.public.lu**

Klima-Agence accorde des subventions et des aides étatiques pour réaliser vos travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique de votre logement.

► **PLUS D'INFO SUR : klima-agence.lu**





POURQUOI CHOISIR TRADILUX ?

• ACCOMPAGNEMENT :

Nous étudions et concevons votre projet avec vous, puis nous coordonnons le chantier avec nos artisans partenaires, professionnels et qualifiés.

• PERSONNALISATION :

Grâce à une large gamme de matériaux intérieurs et extérieurs, vous concevez votre nouveau lieu de vie à la carte pour le rendre unique et confortable.

• EXPÉRIENCE :

Avec plus de 30 ans d'expérience, nos savoir-faire et expertise sont reconnus dans la construction et la rénovation de logement au Luxembourg.

LES ENGAGEMENTS MAISONS TRADILUX :

• CONCEPTION :

En partant d'une feuille blanche ou à partir de nos modèles d'inspiration, dessinons ensemble votre maison idéale selon vos besoins et vos envies. Projetez-vous et imaginez différents aménagements intérieur grâce à la création de maquettes 3D intérieures et extérieures de votre future maison.

• BUDGET :

Nous vous guidons pour développer ensemble un projet qui respecte votre budget. Notre bureau d'études chiffre précisément votre maison pour un prix de vente ferme, précis et définitif. Les frais d'Architecte sont pris en charge et nous vous offrons les frais d'établissement de l'ENERGIEPASS et du BLOWER test final.

• ADMINISTRATIF :

Une visite sur le terrain est organisée pour mesurer et définir l'implantation et l'orientation de votre maison avant de finaliser les plans pour la demande de permis de bâtir. Nous prenons en charge toutes les démarches administratives y compris le dépôt du permis de construire.

• CHANTIER :

Nous veillons à la qualité et au respect strict des délais. Des rendez-vous sont prévus sur votre terrain pour valider les grandes étapes, depuis la construction jusqu'à la remise des clés.

• SERVICE APRÈS-VENTE :

Nous mettons toute l'énergie nécessaire pour faciliter la bonne prise en charge des SAV de nos clients : un numéro et une équipe sont dédiés pour intervenir rapidement. Nous prenons en charge en temps réel toutes les demandes de SAV et nous communiquons via notre application mobile de suivi de chantier.





À CHAQUE ÉTAPE, NOTRE ÉQUIPE VOUS ACCOMPAGNE !

Depuis la conception du projet :

Le responsable commercial vous accompagnera dans la recherche du terrain, la définition de la meilleure adéquation de votre choix avec les contraintes financières, foncières et administratives de votre projet (architecte, géomètre, administrations communales, notaires, TVA, banques, cadastre, Ponts et Chaussées, environnement, etc...).

Jusqu'à sa réalisation :

Le responsable des travaux sera en charge des aspects techniques de la construction de votre maison. Il sera votre interlocuteur privilégié, à l'écoute de vos questions et demandes spécifiques, durant toute la phase de construction jusqu'à la remise de vos clés.

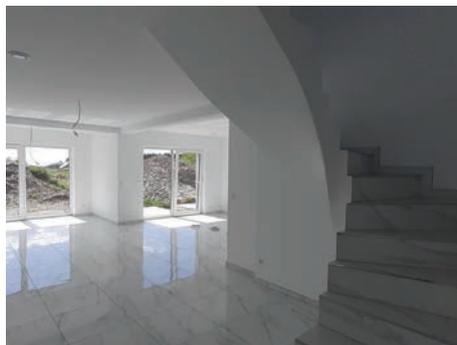
**PARRAINEZ
UN DE VOS PROCHES
ET RECEVEZ 1 000 €* !**

**Un de vos proches (famille, amis, collègues...)
a fait construire sa maison par Tradilux ?**

Si oui, vous et votre parrain pouvez participer à notre programme de parrainage ! Grâce à sa recommandation, votre parrain se verra verser la somme de 1 000 €.

► **INSCRIPTION ET CONDITIONS SUR : www.tradilux.lu/parrainage**

NOS RÉALISATIONS



MAISONS
TRADI
Lux

LA MAISON PASSIVE SUR MESURE

www.tradilux.lu



Siège social Tradilux S.A.

16 avenue de la Liberté - L-1930 LUXEMBOURG

+352 24 17 66-1 • info@tradilux.lu

